



GRUCOING
GRUPO CONSULTOR
E INGENIEROS SAS

NIT. 830.509.427-9



Valledupar - Cesar, 25 de junio de 2024.

099-25-06-2024-CDA-LV-TEC

Señores:

**CONSORCIO CENTRO DE COMERCIO VALLEDUPAR 2023
REPRESENTANTE LEGAL
CHESMAN HOBET BARROS PIMENTA
CIUDAD VALLEDUPAR**

REFERENCIA: Contrato de Obra N°2023-04-0011 cuyo objeto es la "CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE COMERCIO DE LUNA VALLENATA EN LA COMUNA 5 DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR Y CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE ACOPIO MAYORISTA Y MINORISTA DEL MUNICIPIO RIO DE ORO EN EL DEPARTAMENTO DEL CESAR".

ASUNTO: Hallazgos y observaciones al informe del periodo N°11

Cordial saludo,

En cumplimiento de nuestras funciones como interventoría técnica, administrativa, financiera y ambiental, me permito informarle sobre los hallazgos y observaciones a realizar al informe del periodo N°11 encontrados en el documento relacionado. A continuación, detallo cada uno de los puntos identificados que requieren corrección:

- En la página N°7, los plazos de la prórroga no coinciden con el período informado, ya que este último comprende desde el 10 de mayo hasta el 09 de junio de 2024.
- En la página N°8, el texto seleccionado no debe incluirse en el período informado, ya que la adición N°1 y la prórroga N°2 se otorgaron el 24 de mayo de 2024, una fecha que está fuera del período informado.
- En la página N°8, el plazo actualizado debería ser únicamente de hasta 5 meses a partir de la prórroga N°1.
- En la página N°9, la prórroga N°2 no había sido otorgada por la entidad contratante en la fecha del período informado.
- En la página N°11, se debe cambiar el plazo actualizado de ejecución del contrato a la prórroga N°1, que sería de 13 meses de ejecución.



- En la página N°11, los 74 locales se ejecutarían con el adicional, por lo que en el período informado no se debería mencionar dicha descripción del número de locales.
- En la página N°19, el director de la obra será el Sr. Chesman Obed Barros Pimienta y el arquitecto Carlos Mario Sánchez actuará como arquitecto residente de la obra.
- En la página N°27, no se reporta rendimiento financiero, por lo tanto, no se presenta informe de la fiducia.
- En la página N°29, durante el período informado solo estaba vigente la prórroga N°1, que fue de 5 meses y no de 8 como muestra la figura.
- En la página N°32, se reitera que los diseños fueron optimizados, no cambiados, y los textos deben modificarse en cada período, aunque sean similares, ya que cada período tiene diferentes cantidades tanto programadas como ejecutadas.
- En la página N°34, los porcentajes de ejecución y programación presentan una incongruencia, ya que no concuerdan con la programación de la obra. Es necesario verificar y corregir estos datos.
- En la página N°36, la entrega de optimización de diseños ya se ha realizado y estamos a la espera de la aprobación por parte de la entidad contratante. Es importante revisar nuevamente los textos conclusivos periodo a periodo, ya que estos cambian a lo largo del tiempo durante la ejecución de la obra.
- En la página N°37, se recomienda utilizar más la expresión 'Ajustes finales a los diseños' para mantener una sinergia coherente con los documentos de la entidad.
- En la página N°37, este texto evidencia que la revisión de los informes (copia y pega), no se realiza exhaustivamente, ya que, para la fecha del período informado, la supervisión del contrato ya había concedido la prórroga N°1 de 5 meses adicionales. Esta prórroga amplió la ejecución del contrato de 8 meses a 13 meses, y fue firmada el 8 de marzo del año en curso.
- En la página N°41, durante el período informado deberíamos estar discutiendo sobre la Adición N°1 y la Prórroga N°2, esta última solicitada para completar la ejecución al 100% de la obra.
- En la página N°41, este texto está orientado hacia la revisión de diseños, para la cual se estableció un plazo en los primeros meses de ejecución, no en el periodo actual durante la prórroga N°1.



- En la página N°41, se repiten los mismos textos de informes anteriores.
- En la página N°41, para el período informado, el horizonte del proyecto y las optimizaciones en los diseños ya estaban definidos. Por esta razón, el documento no se refiere a este período sino a períodos anteriores. En esta fecha, se estaba discutiendo la adición al proyecto.
- En la página N°42, es necesario realizar recomendaciones y conclusiones del proyecto, ya sea por separado o en conjunto. En los informes de períodos actuales y anteriores, se observa una repetición de la misma información, lo cual no guarda relación con lo que actualmente se está ejecutando en el proyecto
- En la página N°121, la planilla tiene una fecha que no corresponde al período informado, y el personal incluido en ella no se menciona ni en el informe de obra ni en el de seguridad y salud en el trabajo.

PERSONAL CENTRO DE COMERCIO LUNA VALLENATA.

Personal oferente administrat							
No	NOMBRE	CEDULA	NomCargo	SALUD	ARL	PENSION	Falta
1	CHESMAN BARROS PIMIENTA	13745081	DIRECTOR DE OBRA	JUNIO	MAYO	MAYO	
2	MARIA ALEXANDRA PALMERA	10655644533	RESIDENTE DE OBRA	JUNIO	MAYO	MAYO	

PERSONAL - ADMINISTRATIVO EN OBRA

No	NOMBRE	CEDULA	NomCargo	SALUD	ARL	PENSION	
1	ALFREDO IVAN ZEQUEDA	1065644533	ING. CIVIL RESIDENTE	JUNIO	MAYO	MAYO	
2	LIZDY VARGAS	1118841401	DR. TECNICO DE OBRA	JUNIO	MAYO	MAYO	
3	DANIELA RAMOS	1192778000	AUXILIAR CONTABLE	JUNIO	MAYO	MAYO	
4	BRIYITH AGUILAR CHIQUITO	1065567617	PROFESIONAL SISO	JUNIO	MAYO	MAYO	
5	JOSE MURGAS VANEGAS	10655174419	INSPECTOR DEL PMT EN OBRA	JUNIO	MAYO	MAYO	
6	EDUARDO LUIS MORALES DIAS	1123733803	ALMACENISTA	JUNIO	MAYO	MAYO	
7	LUIS CARO FONSECA	5121487	BRIGADISTA AMBIENTAL	JUNIO	MAYO	MAYO	
8	JUAN LUIS RIOS	1065649100	AUXILIAR DE TRANSITO	JUNIO	MAYO	MAYO	

SUB CONTRATO- MANO DE OBRA

No	NOMBRE	CEDULA	NomCargo	SALUD	ARL	PENSION	
----	--------	--------	----------	-------	-----	---------	--



GRUCOING
GRUPO CONSULTOR
E INGENIEROS SAS

NIT. 830.509.427-9



1	NEFER JOSE MESTRE MAYA	77177873	SUBCONTRATISTA	X	X	x	
2	DANIEL HUMBERTO ROCHA	1068387447	MAESTRO DE OBRA	X	X	x	
3	ANDRES FABIAN FERNANDEZ	1082247289	AYUDANTE DE OBRA	Mayo	Abril	Abril	PAZ Y SALVO
4	EDIXON ANTONIO SILVA	6197612	AYUDANTE DE OBRA	X	X	X	
5	DANIEL JOSE DE LA HOZ	8541254	AYUDANTE DE OBRA	X	X	X	
6	LEONEL DAVID CANTILLO ORTEGA	1065578272	AYUDANTE DE OBRA	X	X	X	
7	ALVARO OSORIO PEDROZA	1003429419	AYUDANTE DE OBRA	X	X	X	
8	JHON BORNACELLY GUERRERO	7618742	AYUDANTE DE OBRA	X	X	X	
9	MANUEL PEREZ BUSTAMANTE	1065997690	AYUDANTE DE OBRA	X	X	X	
10	PEDRO TEHERAN ESTRADA	12645511	AYUDANTE DE OBRA	Mayo	Abril	Abril	PAZ Y SALVO
11	CARLOS ALFONSO LOPEZ DIAS	73199999	AYUDANTE DE OBRA	Mayo	Abril	Abril	PAZ Y SALVO
	EIMAN TOBIAS MUÑOZ PERES	77034242	AYUDANTE DE OBRA	AFILIACION	AFILIACION	AFILIACION	
	RAFAEL GUILLERMO ARRIETA	1064117981	AYUDANTE DE OBRA	AFILIACION	AFILIACION	AFILIACION	
	FRANKIN DAVID OROZCO SIMANCA	1065636909	AYUDANTE DE OBRA	AFILIACION	AFILIACION	AFILIACION	
	JUNIOR DAVID DE LA ROSA	1003315097	AYUDANTE DE OBRA	AFILIACION	AFILIACION	AFILIACION	
RAFAEL ROPERADORES DE MAQUINARIA							
No	NOMBRE	CEDULA	NomCargo	SALUD	ARL	PENSION	
1	JAIDER QUINTERO VACA	1003124383	OPERARIO	Mayo	Abril	Abril	PAZ Y SALVO
	OSWAN DANIEL PEREZ RICO	1122415983	OPERARIO				
PERSONAL DE TOPOGRAFIA							
No	NOMBRE	CEDULA	NomCargo	SALUD	ARL	PENSION	
1	JOE JANIER MARTINEZ	17955785	TOPOGRAFO	X	X	X	
2	BRAYAN MASIAS	1065825929	AUXILIAR TOPOGRAFO	X	X	X	
SUBCONTRATO PERSONAL DE VIGILANCIA							
No	NOMBRE	CEDULA	NomCargo	SALUD	ARL	PENSION	
1	DANIEL QUIROZ	1065610444	VIGILANTE	Mayo	Abril	Abril	PAZ Y SALVO
2	JOSE URDANETA MONSALVO	12447993	VIGILANTE	X	X	X	
3	DENILSON DIAZ GOMEZ	1003241505	VIGILANTE	X	X	X	
4	JHAN CARLOS REGALADO	77093370	VIGILANTE	X	X	X	



GRUCOING
GRUPO CONSULTOR
E INGENIEROS SAS

NIT. 830.509.427-9



SUBCONTRATO PERSONAL ESTRUCTURA METALICA

No	NOMBRE	CEDULA	NomCargo	SALUD	ARL	PENSION	
1	RICHAR GUARDIA COLINA	3776451	SUPERVISOR	X	X	X	
2	WILLINTON GARCIA CABALLERO	85471998	OPERADOR DE GRUA	X	X	X	
3	SAUL NOSSA BOLAÑOS	1081803645	ALMACENISTA	X	X	X	
4	YULIETH AYANITH PLATA	1122406485	GESTOR SISO	X	X	X	
5	JORGE RIVERA BUSTAMANTE	1129568474	AYUDANTE	X	X	X	
6	MAURICIO RODRIGUEZ DELGHAMS	7141605	SUPERVISOR	X	X	X	
7	KEVIN ROMERO MARTINEZ	1003313692	AYUDANTE	X	X	X	
8	EDWIN SIMANCA BAPTISTA	85462505	MECANICO	X	X	X	
9	LUIS TORREGROSA GUTIERREZ	1065660222	OPERADOR MONTACARGA	X	X	X	
10	EDWARD ZAPATA HURTADO	1128186006	AYUDANTE	X	X	X	
11	LUIS ZUÑIGA BELLO	1082879842	AYUDANTE	X	X	X	

PERSONAL ELECTRICO DE INSUMATEC

No	NOMBRE	CEDULA	NomCargo	SALUD	ARL	PENSION	
1	JOSE ARAGON ROMERO	97435240	TECNICO	Mayo	Abril	Abril	error de planilla
2	JORGE JARAMILLO DURAN	12567833	AYUDANTE	Mayo	Abril	Abril	error de planilla

PERSONAL CERTRO DE ACOPIO MAYORISTA Y MINORISTA RIO DE ORO - CESAR

PERSONAL ADMINISTRATIVO EN OBRA

No	NOMBRE	CEDULA	NomCargo	SALUD	ARL	PENSION	
1	CHESMAN BARROS PIMIENTA	13745081	DIRECTOR DE OBRA	junio	mayo	mayo	
2	CARLOS MARIO SÁNCHEZ	18904424	ARQUITECTO RESIDENTE	junio	mayo	mayo	
3	ROSMARY ULLOA	1064837876	RESIDENTE SOCIAL	junio	mayo	mayo	
4	CARLOS ANDRES PEREZ	1064839568	RESEDETE DE OBRA	junio	mayo	mayo	
5	PIEDAD HERRERA	1064836397	INSPECTOR SISO	junio	mayo	mayo	

SUB CONTRATO - MANO DE OBRA

No	NOMBRE	CEDULA	NomCargo	SALUD	ARL	PENSION	
1	LUIS FERNANDO OSORIO	1064838554	MAESTRO DE OBRA	junio	MAYO	MAYO	
2	RUBEN DARIO MIRANDA	5084523	OBRERO DE OFICIOS VARIOS	junio	MAYO	MAYO	
3	JUAN DANIEL DURAN	1064840965	OFICIAL	junio	MAYO	MAYO	

☎ (+57) 317 644 6297 ☎ (607) 6793211 ✉ gerencia.grucoingsas@gmail.com

📍 Calle 32 # 8 - 41 Barrio Cañaveral Oriental
Floridablanca - Santander



4	CARLOS JIMENEZ	1003175198	OBRERO DE OFICIOS VARIOS	junio	MAYO	MAYO	
5	YEISNER GALVOS LOSANO	1064840641	OBRERO DE OFICIOS VARIOS	junio	MAYO	MAYO	
6	EMIRO NORIEGA HERRERA	19589962	OFICIAL	junio	MAYO	MAYO	
7	JESUS EMANUEL BALLESTEROS	1064836054	OBRERO DE OFICIOS VARIOS	junio	MAYO	MAYO	
9	NOIVER RUTH	1065882049	AYUDANTE	junio	MAYO	MAYO	
10	JESUS EDUARDO OSORIO	1064839045	OFICIAL	junio	MAYO	MAYO	
11	SERGIO MANOSALVA	1064839606	OFICIAL	junio	MAYO	MAYO	
12	ELAIN OSORIO		OFICIAL	AFILIACION	AFILIACION	AFILIACION	

PERSONAL INSTALACION DRYWALL

No	NOMBRE	CEDULA	NomCargo	SALUD	ARL	PENSION	
1	NARVEY LOZANO NAVARRO	1003175284	OBRERO DE INSTALACION	JUNIO	MAYO	MAYO	
2	DANILO HERRERA LINDARTE	1064842562	OBRERO DE INSTALACION	JUNIO	MAYO	MAYO	
3	JESUS ORLANDO CAÑIZARES	10033174907	OBRERO DE INSTALACION	JUNIO	MAYO	MAYO	

NOTA. El personal previamente mencionado, correspondiente al periodo del 10 de abril al 9 de mayo, muestra lo siguiente:

Personal subrayado en amarillo: NO PRESENTAN PLANILLA DE SEGURIDAD SOCIAL

Personal subrayado en azul: No presentan documentación que soporte el retiro de personal (paz y salvo y exa, en de egreso)
Es de vital importancia tener la documentación de seguridad social actualizada a la fecha para evitar posibles inconvenientes.

- En la revisión del informe 11 se identifica en la maquinaria del proyecto centro de acopio de río de oro, Existe una grúa arnés y andamio certificado herramientas que no corresponden al periodo en revisión ya que no estuvieron presentes en obra
- Se identifica personal de obra en periodo pasado que no está incluido en el presente informe en revisión, pero no se soporta documentos paz y salvo ni examen de egreso por lo cual no se tiene conocimiento si siguen en el proyecto o no
- Se identifica la vinculación de cuatro colaboradores sin embargo no se soporta el formato de inducción al sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo
- En la revisión de las planillas de seguridad social soportadas se identifica planillas que no corresponden al periodo de revisión de igual manera no se



GRUCOING
GRUPO CONSULTOR
E INGENIEROS SAS

NIT. 830.509.427-9



soportan planillas de seguridad social de algunos de los colaboradores y subcontratistas presentes en obra para el período en revisión

- El informe social presenta un error ya que se soporta el informe del periodo pasado el cual no corresponde al periodo en revisión que es 10 de mayo a 9 de junio

Dir/Int. Álvaro Solano Aguilar
Grupo Consultor e Ingenieros S.A.S

Elaboro: Carlos Quintero Castro
Ing. Residente de Interventoría
Reviso: Luz Angela Jaramillo Díaz
Representante legal